

**CASERNE DE GENDARMERIE DE LA BRIANDAIS
PROJET DE REHABILITATION ENERGETIQUE ET GROS ENTRETIEN
(44) SAINT NAZAIRE**

Diagnostic des existants du 31 octobre 2025



PREAMBULE

1 - Contexte de l'opération, objectifs et enjeux

Le diagnostic concerne les batiments de la caserne de la Briandais située au 79 rue Ferdinand de Lesseps à Saint Nazaire

La caserne construite en 1990 est composée de :

- un bâtiment de LST (locaux services et technique)
- un ensemble de garages/ateliers pour véhicules et motos
- un ensemble bâtiminaire de 52 logements de fonctions
- un bâtiment salle de formation / foyer
- voiries, parking, espaces verts, terrain de tennis (désaffecté)

Les bâtiments de la caserne de la Briandais présentent les pathologies suivantes:

- verdissement des façades
- dégradation des enduits
- infiltrations et humidité dans certains logements
- ventilation jugée insuffisante dans certains logements

2 - Dossier technique remis par la maitrise d'ouvrage

Selon article 4 "Documents à remettre par le maître d'ouvrage" du document Expression du besoin, le maitre d'ouvrage met à disposition :

- le relevé des lieux comprenant les plans de niveaux, les façades, les coupes nécessaires à la complète compréhension des ouvrages. Le cas échéant, ce relevé est remplacé par une maquette numérique
- les diagnostics amiante et plomb

3 - Périmètre du diagnostic

Le présent diagnostic fait suite à la visite de site du mercredi 15 octobre 2025 et ne concerne que les lots architecturaux pour les travaux projetés

Le batiment Formation / Foyer ne fait pas partie du présent diagnostic

Les lots structures et fluides sont traités séparément par les bureaux d'études concernés

Le présent diagnostic intègre aucun sondage destructifs ou non destructifs

Diagnostic des existants	
Pathologies : - verdissement des façades - dégradation des enduits - infiltrations et humidité dans certains logements <u>Localisation</u> : - Bâtiment de LST (locaux services et technique) - Bâtiment garages/ateliers pour véhicules et motos - Batiment Officiers et Sous Officiers	
Légende	
	Bon état
	Etat moyen
	Mauvais état
 ECONOMIE ET COORDINATION EN BATIMENT ZI Le Séjour – 85170 Dompierre Sur Yon Tél : 02.51.46.27.70 - e-mail : ecblaroche@ecb-batiment.fr	

BATIMENTS LST + GARAGES et ATELIERS				
Batiments concernés	Matériaux / Description	Photos	Etat (constat visuel)	Commentaires
Batiment Garages et Ateliers	Façade avec enduit monomasse		😐	Verdissement des façades avec traces rouges (présence d'une algue probablement Trentepohlia)
Batiment Garages et Ateliers	Façade avec enduit monomasse		😐	Verdissement des façades avec traces rouges (présence d'une algue probablement Trentepohlia)
Batiment Garages et Ateliers	Couverture ardoises		😐	Bon état général (visuel depuis les voiries) Nota : En l'absence de visuel précis, il convient de prévoir par une etreprise spécialisée en couverture : - controle des points singuliers (chéneaux, faitages, égouts, sorties de toiture) - nettoyage et démoussage

Batiments concernés	Matériaux / Description	Photos	Etat (constat visuel)	Commentaires
Batiment Garages et Ateliers	Porte sectionnelle			Nota : Lors de la visite de site, les utilisateurs confirment que le remplacement des portails sectionels est prévu sur un prochain marché
Bâtiment LST	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm) Façade avec revêtement en ardoises (épaisseur non relevée) Façade avec revêtement en céramique (sans isolation)			Verdissement des façades avec traces rouges (présence d'une algue probablement Trentepohlia) Nora : Les revêtements en ardoises et en céramique sont en plutôt bon état de conservation (constat visuel) Nota : Certaines façades donnant sur les parties communes ne sont pas isolées
Bâtiment LST	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm)			Verdissement des façades avec traces rouges (présence d'une algue probablement Trentepohlia)

Batiments concernés	Matériaux / Description	Photos	Etat (constat visuel)	Commentaires
Bâtiment LST	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm)			Verdissement des façades avec traces rouges (présence d'une algue probablement Trentepohlia)
Bâtiment LST	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm)			Présence ponctuelle de dégradation de la couche extérieure de l'enduit constatée en pied de façade Cause probable : - ITE en contact avec les revêtements sols extérieurs - certaines couvertures (terrasson) sans dispositif d'évacuation des eaux de pluie pouvant provoquer un rejaillissement en pied des façades
Bâtiment LST	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm)			Présence ponctuelle de dégradation de la couche extérieure de l'enduit constatée en pied de façade Cause probable : - ITE en contact avec les revêtements sols extérieurs - certaines couvertures (terrasson) sans dispositif d'évacuation des eaux de pluie pouvant provoquer un rejaillissement en pied des façades

Batiments concernés	Matériaux / Description	Photos	Etat (constat visuel)	Commentaires
Bâtiment LST	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm)			Présence ponctuelle de dégradation de la couche extérieure de l'enduit constatée au droit d'une menuiserie extérieure Cause probable : - ITE au même nu des menuiseries extérieures - certaines couvertures (terrasson) sans dispositif d'évacuation des eaux de pluie pouvant provoquer un rejaillissement en linteau des menuiseries
Bâtiment LST	Couverture ardoises			Bon état général (visuel depuis les voiries) Nota : En l'absence de visuel précis, il convient de prévoir par une etreprise spécialisée en couverture : - controle des points singuliers (chéneaux, faitages, égouts, sorties de toiture) - nettoyage et démoussage (*) Lors de la viiste de site, nous prenons note que la révision des terrassons zinc est prévue via un marché en commande directe
Bâtiment LST	Menuiserie extérieure aluminium pour les parties communes (simple vitrage)			Menuiserie extérieure en simple vitrage sur les parties communes

Batiments concernés	Matériaux / Description	Photos	Etat (constat visuel)	Commentaires
Bâtiment LST	Menuiserie extérieure aluminium pour les parties communes (simple vitrage)		😐	Menuiserie extérieure en simple vitrage sur les parties communes
Bâtiment LST	Menuiserie extérieure PVC avec volet roulant à manœuvre manuelle (double vitrage)		😐	Menuiserie exrérieure posée en applique extérieure au meme nu que l'isolation par l'extérieur
Bâtiment LST	Menuiserie extérieure PVC avec volet roulant à manœuvre manuelle (double vitrage)		😐	Menuiserie exrérieure posée en applique extérieure au meme nu que l'isolation par l'extérieur

Batiments concernés	Matériaux / Description	Photos	Etat (constat visuel)	Commentaires
Bâtiment LST	Menuiserie extréieure PVC (avec store intérieur) associée à un châssis de toiture en bois (double vitrage)		😐	Conception non habituelle (menuiserie PVC associée à un châssis de toiture bois) pouvant entrainer des risques d'infiltrations
Bâtiment LST	Menuiserie extréieure PVC (avec store intérieur) associée à un châssis de toiture en bois (double vitrage)		😐	Infiltration constatée (désordre constatée sur l'appui)
Bâtiment LST	Présence de sous face bois extérieure		😐	Isolation thermique à vérifier

Batiments concernés	Matériaux / Description	Photos	Etat (constat visuel)	Commentaires
Bâtiment LST	Présence de cour anglaise en pied des façades			Présence de locaux en sous sol non visités Vérifier si plancher haut sous sol isolé

BATIMENTS OFFICIERS et SOUS OFFICIERS				
Batiments concernés	Matériaux / Description	Photos	Etat (constat visuel)	Commentaires
Bâtiment Logements Officiers	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm) Façade avec revetement en ardoises (épaisseur non relevée) Façade avec revetement en céramique (sans isolation)			Verdissement des façades avec traces rouges (présence d'une algue probablement Trentepohlia) Nora : Les revetements en ardoises et en céramique sont en plutôt bon état de conservation (constat visuel) Nota : Certaines façades donnant sur les parties communes ne semblent pas etre isolées
Bâtiment Logements Officiers	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm) Façade avec revetement en ardoises (épaisseur non relevée) Façade avec revetement en céramique (sans isolation)			Verdissement des façades avec traces rouges (présence d'une algue probablement Trentepohlia) Nora : Les revetements en ardoises et en céramique sont en plutôt bon état de conservation (constat visuel) Nota : Certaines façades donnant sur les parties communes ne semblent pas etre isolées
Bâtiment Logements Officiers	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm) Façade avec revetement en ardoises (épaisseur non relevée) Façade avec revetement en céramique (sans isolation)			Verdissement des façades avec traces rouges (présence d'une algue probablement Trentepohlia) Nora : Les revetements en ardoises et en céramique sont en plutôt bon état de conservation (constat visuel) Nota : Certaines façades donnant sur les parties communes ne semblent pas etre isolées

Batiments concernés	Matériaux / Description	Photos	Etat (constat visuel)	Commentaires
Bâtiment Logements Officiers	Façades avec revêtement ceramique donnant sur les parties communes (sans isolation)			Absence d'isolation sur les façades donnant sur les parties communes Non conformié des niveaux des sols extérieurs pouvant entrainer des infiltrations en pieds des façades
Bâtiment Logements Officiers	Façades donnant sur les parties communes (sans isolation)			Traces potentielles de salpêtre en pied des murs intérieurs (présence d'humidité dans les murs)
Bâtiment Logements Officiers	Terrasse / balcon			Terrasse / balcon non visité lors de notre passage A vérifier : présence d'un revêtement d'étanchéité

Batiments concernés	Matériaux / Description	Photos	Etat (constat visuel)	Commentaires
Bâtiment Logements Officiers	Terrasse / balcon			Dégradation des plafonds bois situés sous l'emprise de la terrasse / balcon (infiltration ?)
Bâtiment Logements Officiers	Couverture ardoises	Pas de photo		Bon état général (visuel depuis les voiries) Nota : En l'absence de visuel précis, il convient de prévoir par une etreprise spécialisée en couverture : - controle des points singuliers (chéneaux, faitages, égouts, sorties de toiture) - nettoyage et démoussage
Bâtiment Logements Officiers	Menuiserie extérieure aluminium pour les parties communes (simple vitrage)			Menuiserie extérieure en simple vitrage sur les parties communes

Batiments concernés	Matériaux / Description	Photos	Etat (constat visuel)	Commentaires
Bâtiment Logements Officiers	Menuiserie extérieure PVC avec volet roulant à manœuvre manuelle (double vitrage)			Menuiserie exrérieure posée en applique extérieure au meme nu que l'isolation par l'extérieur
Bâtiment Logements Officiers	Fentre de toit (nature non relevée)			Pas de commentaires
Bâtiment Logements Officiers	Isolation thermique en sous face de plancher haut des garages individuels (épaisseur relevée de l'ordre de 100 mm)			Pas de commentaires

Batiments concernés	Matériaux / Description	Photos	Etat (constat visuel)	Commentaires
Batiment Logements Sous Officiers (Façades extérieures)	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm) Façade avec revêtement en ardoises (épaisseur non relevée) Façade avec finittion enduit ou peinture (sans isolation)		😐	Verdissement des façades avec traces rouges (présence d'une algue probablement Trentepohlia) Nora : Les revêtements en ardoises et en céramique sont en plutôt bon état de conservation (constat visuel) Nota : Certaines façades donnant sur les parties communes ne sont pas isolées
Batiment Logements Sous Officiers (Façades extérieures)	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm) Façade avec revêtement en ardoises (épaisseur non relevée) Façade avec finittion enduit ou peinture (sans isolation)		😐	Verdissement des façades avec traces rouges (présence d'une algue probablement Trentepohlia) Nora : Les revêtements en ardoises et en céramique sont en plutôt bon état de conservation (constat visuel) Nota : Certaines façades donnant sur les parties communes ne sont pas isolées
Batiment Logements Sous Officiers (Façades extérieures)	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm) Façade avec revêtement en ardoises (épaisseur non relevée) Façade avec finittion enduit ou peinture (sans isolation)		😐	Verdissement des façades avec traces rouges (présence d'une algue probablement Trentepohlia) Nora : Les revêtements en ardoises et en céramique sont en plutôt bon état de conservation (constat visuel) Nota : Certaines façades donnant sur les parties communes ne sont pas isolées

Batiments concernés	Matériaux / Description	Photos	Etat (constat visuel)	Commentaires
Batiment Logements Sous Officiers (Façades extérieures)	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm) Façade avec revêtement en ardoises (épaisseur non relevée) Façade avec finittion enduit ou peinture (sans isolation)			Verdissement des façades avec traces rouges (présence d'une algue probablement Trentepohlia) Nora : Les revetements en ardoises et en céramique sont en plutôt bon état de conservation (constat visuel) Nota : Certaines façades donnant sur les parties communes ne sont pas isolées
Batiment Logements Sous Officiers (Façades extérieures)	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm) Façade avec revêtement en ardoises (épaisseur non relevée) Façade avec finittion enduit ou peinture (sans isolation)			Verdissement des façades avec traces rouges (présence d'une algue probablement Trentepohlia) Nora : Les revetements en ardoises et en céramique sont en plutôt bon état de conservation (constat visuel) Nota : Certaines façades donnant sur les parties communes ne sont pas isolées
Batiment Logements Sous Officiers (Façades extérieures)	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm)			Epaisseur faible selon les réglementations thermiques actuelles

Batiments concernés	Matériaux / Description	Photos	Etat (constat visuel)	Commentaires
Batiment Logements Sous Officiers (Façades extérieures)	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm)			Présence ponctuelle de dégradation de la couche extérieure de l'enduit constatée en pied de façade Cause probable : - ITE en contact avec les revêtements sols extérieurs - certaines couvertures (terrasson) sans dispositif d'évacuation des eaux de pluie pouvant provoquer un rejaillissement en pied des façades
Batiment Logements Sous Officiers (Façades extérieures)	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm)			Présence ponctuelle de dégradation de la couche extérieure de l'enduit constatée en partie courante de façade Cause probable : - certaines couvertures (terrasson) sans dispositif d'évacuation des eaux de pluie pouvant provoquer un ruissellement sur les façades
Batiment Logements Sous Officiers (Façades extérieures)	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm)			Présence ponctuelle de dégradation de la couche extérieure de l'enduit constatée en pied de façade Cause probable : - ITE en contact avec les revêtements sols extérieurs - certaines couvertures (terrasson) sans dispositif d'évacuation des eaux de pluie pouvant provoquer un rejaillissement en pied des façades

Batiments concernés	Matériaux / Description	Photos	Etat (constat visuel)	Commentaires
Batiment Logements Sous Officiers (Façades extérieures)	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm)			Présence ponctuelle de dégradation de la couche extérieure de l'enduit constatée en partie courante de façade Cause probable : - certaines couvertures (terrasson) sans dispositif d'évacuation des eaux de pluie pouvant provoquer un ruissellement sur les façades
Batiment Logements Sous Officiers (Façades extérieures)	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm)			Présence ponctuelle de dégradation de la couche extérieure de l'enduit constatée en partie courante de façade Cause probable : - certaines couvertures (terrasson) sans dispositif d'évacuation des eaux de pluie pouvant provoquer un ruissellement sur les façades
Batiment Logements Sous Officiers (Façades extérieures)	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm)			Présence ponctuelle de dégradation de la couche extérieure de l'enduit constatée en partie courante de façade Cause probable : - certaines couvertures (terrasson) sans dispositif d'évacuation des eaux de pluie pouvant provoquer un ruissellement sur les façades

Batiments concernés	Matériaux / Description	Photos	Etat (constat visuel)	Commentaires
Batiment Logements Sous Officiers (Façades extérieures)	Façade avec finition enduit ou peinture (sans isolation)			Constat aciers apparents et corrodés Traitement à prévoir avec passivation des acier et rebouchage
Batiment Logements Sous Officiers (Façades extérieures)	Façade avec finition enduit ou peinture (sans isolation)			Constat aciers apparents et corrodés Traitement à prévoir avec passivation des acier et rebouchage
Batiment Logements Sous Officiers (Façades extérieures)	Façade avec finition enduit ou peinture (sans isolation)			Constat aciers apparents et corrodés Traitement à prévoir avec passivation des acier et rebouchage

Batiments concernés	Matériaux / Description	Photos	Etat (constat visuel)	Commentaires
Batiment Logements Sous Officiers (Façades extérieures)	Menuiserie extérieure aluminium pour les parties communes (simple vitrage)		😐	Menuiserie extérieure en simple vitrage sur les parties communes
Batiment Logements Sous Officiers (Façades extérieures)	Menuiserie extérieure aluminium pour les parties communes (simple vitrage)		😐	Menuiserie extérieure en simple vitrage sur les parties communes
Batiment Logements Sous Officiers (Façades extérieures)	Menuiserie extérieure aluminium pour les parties communes (simple vitrage)		😐	Menuiserie extérieure en simple vitrage sur les parties communes

Batiments concernés	Matériaux / Description	Photos	Etat (constat visuel)	Commentaires
Batiment Logements Sous Officiers (Façades extérieures)	Menuiserie extérieure PVC avec volet roulant à manœuvre manuelle (double vitrage)		😐	Menuiserie exrérieure posée en applique extérieure au meme nu que l'isolation par l'extérieur
Batiment Logements Sous Officiers (Façades extérieures)	Menuiserie extérieure PVC avec volet roulant à manœuvre manuelle (double vitrage)		😐	Menuiserie exrérieure posée en applique extérieure au meme nu que l'isolation par l'extérieur
Batiment Logements Sous Officiers (Façades extérieures)	Menuiserie extérieure PVC avec volet roulant à manœuvre manuelle (double vitrage)		😐	Menuiserie exrérieure posée en applique extérieure au meme nu que l'isolation par l'extérieur

Batiments concernés	Matériaux / Description	Photos	Etat (constat visuel)	Commentaires
Batiment Logements Sous Officiers (Façades extérieures)	Menuiserie extérieure PVC avec volet roulant à manœuvre manuelle (double vitrage)		😐	Attention dans le cas de remplacement des menuiseries extérieures, des travaux de dépose préalable seront nécessaire dans les cuisines (meuble et évier)
Batiments Logements Sous Officiers (Façades intérieures)	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm) Façade avec revêtement en ardoises (épaisseur non relevée)		😐	Verdissement des façades avec traces rouges (présence d'une algue probablement Trentepohlia) Nota : Certaines façades donnant sur les parties communes ne sont pas isolées
Batiments Logements Sous Officiers (Façades intérieures)	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm) Façade avec revêtement en ardoises (épaisseur non relevée)		😐	Verdissement des façades avec traces rouges (présence d'une algue probablement Trentepohlia) Nota : Certaines façades donnant sur les parties communes ne sont pas isolées

Batiments concernés	Matériaux / Description	Photos	Etat (constat visuel)	Commentaires
Batiments Logements Sous Officiers (Façades intérieures)	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm) Façade avec revêtement en ardoises (épaisseur non relevée)		😐	Verdissement des façades avec traces rouges (présence d'une algue probablement Trentepohlia) Nota : Certaines façades donnant sur les parties communes ne sont pas isolées
Batiments Logements Sous Officiers (Façades intérieures)	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm) Façade avec revêtement en ardoises (épaisseur non relevée)		😐	Verdissement des façades avec traces rouges (présence d'une algue probablement Trentepohlia) Nota : Certaines façades donnant sur les parties communes ne sont pas isolées
Batiments Logements Sous Officiers (Façades intérieures)	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm) Façade avec revêtement en ardoises (épaisseur non relevée)		😐	Verdissement des façades avec traces rouges (présence d'une algue probablement Trentepohlia) Nota : Certaines façades donnant sur les parties communes ne sont pas isolées

Batiments concernés	Matériaux / Description	Photos	Etat (constat visuel)	Commentaires
Batiments Logements Sous Officiers (Façades intérieures)	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm) Façade avec revêtement en ardoises (épaisseur non relevée)			Présence ponctuelle de dégradation de la couche extérieure de l'enduit constatée en partie courante de façade Cause probable : - ITE en contact avec les revêtements sols extérieurs - certaines couvertures (terrasson) sans dispositif d'évacuation des eaux de pluie pouvant provoquer un ruissellement sur les façades
Batiments Logements Sous Officiers (Façades intérieures)	Façade en enduit sur les cages d'escaliers (sans isolation)			Verdissement des façades avec traces rouges (présence d'une algue probablement Trentepohlia) Nota : Certaines façades donnant sur les parties communes ne semblent pas être isolées
Batiments Logements Sous Officiers (Façades intérieures)	Façade avec isolation par l'extérieur + enduit (épaisseur relevée de l'ordre de 80 mm)			Présence ponctuelle de dégradation de la couche extérieure de l'enduit constatée en pied de façade Cause probable : - ITE en contact avec les revêtements sols extérieurs - certaines couvertures (terrasson) sans dispositif d'évacuation des eaux de pluie pouvant provoquer un rejaillissement en pied des façades

Batiments concernés	Matériaux / Description	Photos	Etat (constat visuel)	Commentaires
Batiments Logements Sous Officiers (Façades intérieures)	Menuiserie extérieure aluminium pour les parties communes (simple vitrage)		😐	Menuiserie extérieure en simple vitrage sur les parties communes
Batiments Logements Sous Officiers (Façades intérieures)	Menuiserie extérieure PVC avec volet roulant à manœuvre manuelle (double vitrage)		😐	Menuiserie exrérieure posée en applique extérieure au meme nu que l'isolation par l'extérieur
Batiments Logements Sous Officiers (Façades intérieures)	Menuiserie extérieure PVC avec volet roulant à manœuvre manuelle (double vitrage)		😐	Menuiserie exrérieure posée en applique extérieure au meme nu que l'isolation par l'extérieur Verdissement plus ou moins important en fonction de l'exposition des façades

Batiments concernés	Matériaux / Description	Photos	Etat (constat visuel)	Commentaires
Batiments Logements Sous Officiers (Façades intérieures)	Menuiserie exférieure PVC donnant sur les balcons			La partie basse sous le seuil de la menuiserie extérieure ne semble pas isolée thermiquement (la façade est traitée en isolation par l'extérieur) Pont thermique important
Batiments Logements Sous Officiers (Façades intérieures)	Balcon sans revêtement d'étanchéité			Risque d'infiltration en pied des façades
Batiments Logements Sous Officiers (Façades intérieures)	Balcon sans revêtement d'étanchéité			Prévoir un nettoyage régulier des évacuations des eaux pluviales (barbacanes)

Batiments concernés	Matériaux / Description	Photos	Etat (constat visuel)	Commentaires
Batiments Logements Sous Officiers (Façades intérieures)	Balcon sans revêtement d'étanchéité		😐	Décollement peinture sous face des balcons
Batiments Logements Sous Officiers (Façades intérieures)	Présence de sous face bois extérieure		😐	Pas de commentaires

DOCUMENTS MANQUANTS POUR LA POURSUITE DES ETUDES

Le diagnostic a permis de lister plusieurs documents nécessaires au déroulé des phases suivantes :

(*) Documents complémentaires :

- Rapport de repérage des matériaux contenant de l'amiante avant travaux
- Rapport de repérage des matériaux contenant du plomb avant travaux